Приложение 3

к Порядку

и условиям признания

молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты

в рамках подпрограммы

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

государственной программы

Челябинской области "Обеспечение

доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 16.11.2015 N 568-П)

 УТВЕРЖДАЮ:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Руководитель уполномоченного органа)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные

 доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

 средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья

 в части, превышающей размер предоставляемой социальной

 выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым

 семьям государственной поддержки для улучшения

 жилищных условий" (по второму варианту расчета)

 Молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

подала "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. заявление для участия в муниципальной

подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках

подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в

Челябинской области на 2014 - 2020 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем

молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17

декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 -

2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской

Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой

программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы).

 К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой

семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные

денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в

части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи (человек) | Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр) | Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Часть расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты

на приобретение жилья (ЧСтЖ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Первый этап. Определение размера ежемесячного

совокупного семейного дохода, превышающего

прожиточный минимум, в расчете на членов

молодой семьи (ЧСД) и ежемесячного совокупного

семейного дохода молодой семьи (СД)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД) (рублей) | Прожиточный минимум по основным социально - демографическим группам населения (ПМД, ПМТ) (рублей) | Состав семьи (NД, NТ) (человек) | Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) гр. 2 x гр. 3 | Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) (рублей), гр. 1 - гр. 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Определение расчетного размера максимально

возможной суммы кредита на приобретение жилья, который

может быть предоставлен членам молодой семьи или одному

из них при обращении в кредитную организацию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Срок кредита (лет) | Процентная ставка по кредиту (процентов) | Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
| 25 | 12 |  |

Сравнение расчетного размера максимально возможной

суммы кредита на приобретение жилья, который может

быть предоставлен членам молодой семьи или одному

из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты

на приобретение жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (МСк) (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей) | Результаты сравнения гр. 1 - гр. 2 <\*> (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

--------------------------------

<\*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений

молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости

недвижимого имущества, средств материнского капитала,

обязательств других лиц с оставшейся частью расчетной

(средней) стоимости жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Иные денежные средства (ИДС) (рублей) | Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей) | Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <\*> (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

 --------------------------------

 <\*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается

имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;

 если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей

иные денежные средства для участия в подпрограмме.

 На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств

молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья по муниципальной

подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям

государственной поддержки для улучшения жилищных условий государственной

программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и

подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой

программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О

федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции

данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до

9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 -

2015 годы).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)

 осуществившего расчет)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.