Приложение 2

к Порядку

и условиям признания

молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты

в рамках подпрограммы

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

государственной программы

Челябинской области "Обеспечение

доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 16.11.2015 N 568-П)

 УТВЕРЖДАЮ:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Руководитель уполномоченного органа)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 о признании (непризнании) молодой семьи

 имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит,

 либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)

 стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

 социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым

 семьям государственной поддержки для улучшения

 жилищных условий" (по первому варианту расчета)

 Молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

подала "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ г. заявление для участия в

муниципальной подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в

рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в

Челябинской области на 2014 - 2020 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем

молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17

декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 -

2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской

Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой

программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы).

 К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой

семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные

денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в

части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи (человек) | Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр) | Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Часть расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты

на приобретение жилья (ЧСтЖ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Первый этап. Сравнение максимально возможной

суммы кредита на приобретение жилья, который может

быть предоставлен кредитной организацией членам молодой

семьи или одному из них, и части расчетной (средней)

стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

на приобретение жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей) | Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <\*> (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

--------------------------------

<\*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений

молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости

недвижимого имущества, средств материнского (семейного)

капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся

частью расчетной (средней) стоимости жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Иные денежные средства (ИДС) (рублей) | Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей) | Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <\*> (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

 --------------------------------

 <\*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается

имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме;

 если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей

иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме.

 На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств

(ИДС) молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

 признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства

(ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей

размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения

или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной

подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям

государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной

программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и

подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой

программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О

федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции

данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до

9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 -

2015 годы).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)

 осуществившего расчет)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.