Приложение N 2

к Порядку и условиям

признания молодой семьи имеющей

достаточные доходы либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей

размер предоставляемой социальной выплаты

(в ред. Постановлений Правительства КБР

от 12.08.2011 N 239-ПП, от 31.12.2015 N 321-ПП,

от 04.10.2017 N 181-ПП)

 Книга регистрации

документов и расчетов в целях признания молодой семьи имеющей достаточные

доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости

 жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в

 рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"

 федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | регистрационный номер | дата подачи документов | фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи | перечень предоставленных документов | подпись лица, предоставившего документы |
|  |  |  |  |  |  |
| Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты и сверены с оригиналами "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия и инициалы, должность лица, проверившего документы) |

1. Расчетная (средняя) стоимость жилья

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи (чел.) | Размер общей площади для расчета размера социальной выплаты (кв. м) | Норматив стоимости 1 кв. м общей площади по муниципальному образованию (рублей за 1 кв. м) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 х гр. 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | РЖ | Н | СтЖ = Н x РЖ |

2. Размер социальной выплаты на приобретение жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30% или 35%) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) гр. 1 x гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
| СтЖ |  | СВ = СтЖ x (30% или 35%) |

3. Определение части недостающих средств

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) | Часть недостающих средств (рублей) гр. 1 - гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
| СтЖ | СВ | ЧНС = СтЖ - СВ |

4. Сравнение суммы имеющихся в наличии у

молодой семьи иных денежных средств

(сбережений) и части недостающих средств

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сумма имеющихся в наличии у молодой семьи иных денежных средств (сбережений) (рублей) | Часть недостающих средств (рублей) | Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей) <\*> |
| 1 | 2 | 3 |
|  | ЧНС |  |

 --------------------------------

 <\*> со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 больше

либо равен показателю гр. 2, со знаком "-" указывается результат, если

показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

5. Расчет размера ежемесячных платежей по

ипотечному жилищному кредиту в

размере части недостающих средств

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Процентная ставка по кредиту (процент) | Срок кредита (лет) | Часть недостающих средств (рублей) | Сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредитования (%) гр. 3 x гр. 1 x гр. 2 | Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей) (гр. 4 + гр. 3) : 180 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14 | 15 | ЧНС | ПР = ЧНС x 14% х 15 | ЕП = (ПР + ЧНС): 180 |

6. Определение ежемесячного совокупного

семейного дохода молодой семьи и размера

ежемесячного совокупного семейного дохода,

превышающего ежемесячный прожиточный

минимум в расчете на членов молодой семьи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ежемесячный совокупный семейный доход (рублей) | Ежемесячный прожиточный минимум по Кабардино-Балкарской Республике | Члены молодой семьи (чел.) | Ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (рублей) гр. 2 x гр. 3 | Размер ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи, превышающий прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (рублей) гр. 1 - гр. 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| СД <\*> | ПМ | ЧМС | СПМ = ПМ х ЧМС | СД - СПМ |

 --------------------------------

 <\*> Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи определяется

путем суммирования доходов, указанных в предоставленных молодой семьей

документах, и деления полученного результата на 12.

7. Сравнение размера ежемесячных платежей

по ипотечному жилищному кредиту и размера

ежемесячного совокупного семейного дохода,

превышающего ежемесячный прожиточный минимум в

расчете на членов молодой семьи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей) | Ежемесячный совокупный семейный доход, превышающий ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов семьи (рублей) | Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей) <\*> |
| 1 | 2 | 3 |
| гр. 5 раздела 5 | гр. 5 раздела 6 |  |

 --------------------------------

 <\*> со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 больше

либо равен показателю гр. 2;

 со знаком "-" указывается результат, если показатель гр. 1 меньше

показателя гр. 2.

 Расчеты в соответствии с "Методикой оценки доходов и иных денежных

средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы"

произведены.

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, фамилия и инициалы, должность лица, осуществившего расчеты)

 8. Решение органа местного самоуправления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (согласно приложению N 3 к настоящему Порядку)

 Заключение о признании (отказе в признании) молодой семьи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеющей достаточные доходы либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации

подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой

программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы направлено (выдано) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата и номер документа, фамилия и инициалы, должность лица,

 выдавшего документы, подпись)