Приложение N 2

к Порядку

формирования органами местного самоуправления муниципальных

районов и городских округов Ульяновской области

списка молодых семей - участников мероприятия

"Предоставление социальных выплат молодым семьям"

подпрограммы "Стимулирование развития жилищного

строительства в Ульяновской области на 2014 - 2020 годы"

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области

от 22.05.2017 N 12/248-П)

 УТВЕРЖДАЮ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование должности руководителя

 органа местного самоуправления

 муниципального образования Ульяновской

 области или уполномоченного лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О. руководителя органа

 местного самоуправления муниципального

 образования Ульяновской области

 или уполномоченного лица)

 \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 о признании (непризнании) молодой семьи как семьи, имеющей достаточные

 доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства,

 достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в

 части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

 Молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подала

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. заявление об осуществлении оценки доходов и иных

денежных средств для признания данной семьи как семьи, имеющей достаточные

доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в

части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на

приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального

жилищного строительства (далее - социальная выплата).

 К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Молодая семья состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи | Размер общей площади для расчета размера социальной выплаты (кв. м) | Норматив стоимости 1 кв. м общей площади, рублей за 1 кв. м | Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей)гр. 2 x гр. 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей) | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилого помещения (30 % или 35 %) | Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, (рублей),гр. 1 x гр. 2 /100 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

3. Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения(рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающий размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей),гр. 1 - гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

4. Сравнение суммы сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сумма денежных средств (сбережений молодой семьи), хранящихся во вкладах в банках(рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей) | Результат:гр. 1 - гр. 2 (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

5. Расчет размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок кредита (лет) | Процентная ставка по кредиту | Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, за вычетом сбережений | Сумма процентов за весь срок кредитования,гр. 3 x гр. 2 x гр. 1 | Размер ежемесячных платежей по кредиту(рублей)(гр. 3 + гр. 4) / (гр. 1 x 12 месяцев) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

6. Вычисление доли ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту от размера ежемесячного совокупного семейного дохода семьи (ДЕП):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей) | Ежемесячный совокупный семейный доход (рублей) | Результат:гр. 1 / гр. 2 (ДЕП) |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Значение показателя ДЕП:

 от 0 до 0,45 включительно - семья признается молодой семьей, имеющей

достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого

помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

 более 0,45 - семья не признается молодой семьей, имеющей достаточные

доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в

части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

 На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств

молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия) (признана / не признана)

 молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить

кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи

 лица, осуществившего расчет)

 \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.